



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.11.2025 № 1167 р

О прекращении права постоянного  
(бессрочного) пользования,  
предоставлении в постоянное  
(бессрочное) пользование  
земельного участка с кадастровым  
№ 34:34:060042:3 учётным № 6-40-2

Рассмотрев обращения муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 246 Советского района Волгограда (МОУ Детский сад № 246) (идентификационный номер налогоплательщика 3446020144, основной государственный регистрационный номер 1063460031139) от 15 октября 2025 г б/н (вх. от 15 октября 2025 г № 46619), муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 359 Советского района Волгограда (МОУ Детский сад № 359) (идентификационный номер налогоплательщика 3446501916, основной государственный регистрационный номер 1033400546123) от 13 октября 2025 г № 130 (вх. от 13 октября 2025 г № 46106), Советского территориального управления департамента по образованию администрации Волгограда от 15 октября 2025 г № 06/1724, с учетом выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23 октября 2025 г № КУВИ-001/2025-195918517 о государственной регистрации права собственности городского округа город-герой Волгоград (дата регистрации 04 марта 2014 г, № регистрации 34-34-01/049/2014-326), права постоянного (бессрочного) пользования МОУ Детский сад № 359 (дата регистрации от 23 октября 2018 г, № регистрации 34:34:060042:3-34/209/2018-1) на земельный участок с кадастровым № 34:34:060042:3, от 23 октября 2025 г № КУВИ-001/2025-195926661 о государственной регистрации права собственности городского округа город-герой Волгоград (дата регистрации 25 декабря 2013 г, № регистрации 34-34-01/229/2013-427), права оперативного управления МОУ Детский сад № 246 (дата регистрации 16 октября 2025 г, № регистрации 34:34:060042:334-34/596/2025-4) на здание детского сада № 94 с кадастровым № 34:34:060042:334, от 23 октября 2025 г № КУВИ-001/2025-195926667 о государственной регистрации права собственности городского округа город-герой Волгоград (дата регистрации 25 декабря 2013 г, № регистрации 34-34-01/229/2013-428), права оперативного управления МОУ Детский сад № 246 (дата регистрации 14 октября 2025 г, № регистрации 34:34:060042:333-34/596/2025-4) на двухэтажное с подвалом нежилое здание с кадастровым

№ 34:34:060042:333, выданных Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Волгоградской области, распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 09 октября 2025 г № 10183Р «Об изъятии из оперативного управления муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 359 Советского района Волгограда» и закреплении на праве оперативного управления за муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 246 Советского района Волгограда» муниципального имущества», градостроительного заключения департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 23 октября 2025 г № 861-06, акта осмотра земельного участка от 29 октября 2025 г № 6/1007-25-МЗК, выполненного отделом муниципального земельного контроля департамента муниципального имущества администрации Волгограда, на основании пункта 1 статьи 39.1, статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 статьи 11, пунктом 1 статьи 45, пунктом 3 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте муниципального имущества администрации Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 22 марта 2017 г № 55/1585 «Об утверждении Положения о департаменте муниципального имущества администрации Волгограда»,

1. Прекратить у МОУ Детский сад № 359 право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым № 34:34:060042:3 учётным № 6-40-2, площадью 6105 кв. м, кадастровой стоимостью 9654202,8 руб. реестровым номером 1-9-16213, из земель населенных пунктов, расположенным в общественно-деловой зоне специализированных объектов научного и учебного назначения (Д4-3), с видом разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование по адресу: г. Волгоград, ул. Петроградская, 2а.

2. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование МОУ Детский сад № 246 земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда:

3.1. начальнику отдела оформления земельных отношений Ивановой Е.В. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области с заявлениями о погашении записи регистрации права постоянного (бессрочного) пользования МОУ Детский сад № 359 земельным участком в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения, регистрации права постоянного (бессрочного) пользования МОУ Детский сад № 246 земельным участком в соответствии с пунктом 2 настоящего распоряжения, направить в муниципальное казенное учреждение «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» выписку из Единого государственного реестра недвижимости на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.2. Муниципальному казенному учреждению «Инженерно-кадастровый центр «ГеоГрад» внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Волгограда.

4. МОУ Детский сад № 359 в установленном порядке:

143699  
4.1. Снять с бухгалтерского учета земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.2. Совместно с МОУ Детский сад № 246 оформить акт унифицированной формы о приеме-передаче объектов нефинансовых активов на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, и предоставить в департамент муниципального имущества администрации Волгограда его копию.

5. МОУ Детский сад № 246 в установленном порядке:

5.1. принять к бухгалтерскому учету недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения;

5.2. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок организациям, эксплуатирующим инженерные сети, для обслуживания и производства ремонтных работ.

6. Довести до сведения МОУ Детский сад № 246, что:

6.1. В границах земельного участка имеются:

- инженерные коммуникации: объекты электросетевого хозяйства;

- зоны, ограниченные в использовании с учетом минимально допустимых расстояний от инженерной коммуникации до зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и газораспределительной сети.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 (в действующей редакции).

Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газораспределительных сетей (на территории с особыми условиями использования), регламентируется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6.2. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград земельный участок расположен:

- в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны (реестровый № 34:34-6.369);

- в охранной зоне инженерных коммуникаций (реестровый № 34:03-6.497).

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель департамента

Е.В. Калинина

Разослано в электронном виде: Советскому территориальному управлению департамента по образованию администрации Волгограда, МОУ Детский сад № 246 [dou246@volgsdmin.ru](mailto:dou246@volgsdmin.ru), МОУ Детский сад № 359 [dou359@volgsdmin.ru](mailto:dou359@volgsdmin.ru), департаменту муниципального имущества администрации Волгограда, (в дело, отделу бухгалтерского учета и отчетности, отделу оформления земельных отношений, МКУ «ИКЦ «ГеоГрад»)

Разослано: на бумажном носителе: департаменту муниципального имущества администрации Волгограда - 1, МОУ Детский сад № 359 (400011, Волгоград, ул. Алексеевская, 21а) – 1, МОУ Детский сад № 246 (400011, Волгоград, ул. Даугавская, 7) - 1